

21/05/2023
א' סיון תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0137 תאריך: 18/05/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-2120	0673-006	סולד הנרייטה 6	עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1



21/05/2023
א' סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי סולד הנרייטה 6, סולד הנרייטה 6, דפנה 11

6110/243	גוש/חלקה	22-2120	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	25/12/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0673-006	תיק בניין
8,170.00	שטח	21-00156	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

עורך הבקשה

אדר אופנהיים שמש
בית"ר 6, הרצליה 4643206

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

אחר: תוספת כיתות לימוד וקירוי מגרש במסגרת שלב ב, לבית ספר בבניה תחת היתר 0177-2019, תוספת אחרת: בקשה עירונית.
במגרש קיימת בקשה להיתר בניה לבית ספר הנרייטה סאלד שלב א.
מס' בקשה להיתר: 0177-2019.
בבקשה זו מבוקש היתר לשלב ב'- תוספת כיתות לימוד, פיתוח מרפסת גג ופרגולה, וקירוי קל למגרש ספורט, שימוש המקום כיום: בהיתר בקשה עירונית.
במגרש קיימת בקשה להיתר בניה לבית ספר הנרייטה סאלד שלב א.
מס' בקשה להיתר: 0177-2019.
בבקשה זו מבוקש היתר לשלב ב'- תוספת כיתות לימוד, פיתוח מרפסת גג ופרגולה, וקירוי קל למגרש ספורט,

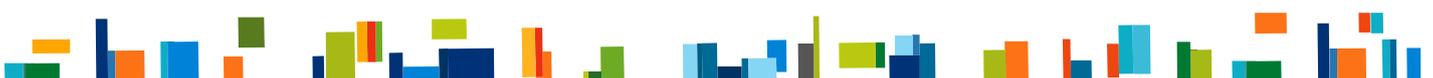
החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0137-23-1 מתאריך 18/05/2023

שינויים ותוספות כלפי היתר מס' 21-0529 להקמת מבנה בית ספר יסודי בן 4 קומות מעל קומת מרתף חלקית, הכוללים:

- הריסת מבנה דו קומתי בשטח המיועד לתוספת המבוקשת.
 - תוספת אגף בן 3 קומות בצמוד לקיים ממזרח הכוללת 3 כיתות אם, 3 כיתות חינוך מיוחד וגרם מדרגות חיצוני בבניה קלה עד מרפסת גג.
 - קירוי מגרש ספורט, פיתוח גג פעיל והתאמות פיתוח בחצר.
- ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה



#	תנאי
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת תכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) תהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מתאריך 8/12/2022 של אדמה ייעוץ אגרונומי יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 28457.52 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

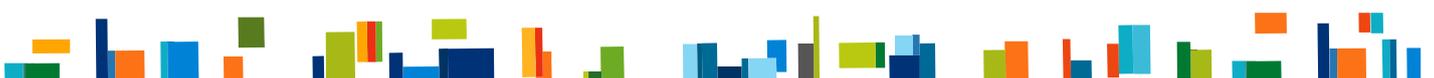
#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות ממנהל בינוי ותשתית
2	עמידה בדרישות אדריכל העיר: - יש להבטיח מעבר רציף להולכי רגל, מחוץ לגדר בית הספר - בין הרחובות דפנה והנרייטה סולד. - חומרי הגמר של המבנה והפיתוח יהיו בהתאם למאוסר בשאר חלקי המבנה בשלב א'. - יש לבצע תאום באתר ו/או להציג בפגישה לקבלת אישור אדריכל העיר, את חומרי הגמר והצבעים (ניתן לבצע דוגמה על גבי המבנה). - יש לתאם אזור ההתארגנות לזמן הבניה כך שלא יהווה הפרעה למעבר הולכי רגל/אופניים וכלי רכב רחובות הצמודים.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
3	הצגת אישור סופי של בניה ירוקה ברת קיימא.
4	הצגת אישור משרד הבריאות
5	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
6	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 19 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
7	אישור אגף שפ"ע לשימור 6 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 22.11.2018



#	תנאי
2	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

